

Prodej domu 156 m², pozemek 296 m²

K odpočinku, 19300, Praha 20, Praha

18 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rodinný dům z roku 2020.

Moderní krajní řadový dům v lokalitě Beranka, tři podlaží, 5+kk. Užitná plocha 156,5 m², k tomu garáž 18 m², celkem tedy 174 m². Součástí je vytápěná hobby místnost 31 m² v suterénu. Pozemek 296 m², z toho zahrada 215 m².

Provozní náklady 58 900 Kč ročně za celý dům, tzn. 4 900 Kč měsíčně. Tedy elektřina, plyn, vodné a stočné, pojištění, daň z nemovitosti i odpady, vše podloženo fakturou. Za nízkými náklady stojí 200 mm izolace, plastová okna s trojsklem, energetická třída B a fotovoltaika 5,5 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh z roku 2023 (revize v červnu 2026). Od června do září bereme ze sítě jen 40 až 80 kWh měsíčně.

Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem 40 m² a přímým vstupem na terasu s pergolou do zahrady, pokoj pro hosty, koupelna s WC a vanou.

Patro: tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem, šatna, balkón.

Suterén: garáž a hobby místnost využitelná jako posilovna, dílna nebo herna.

Za šest let jsme dům navíc doplnili o fotovoltaiku, wallbox, retenční nádrž na dešťovou vodu, terasu, pergolu, dřevěný plot, kuchyň se spotřebiči, vestavěné skříně.

Dům stojí na konci slepé ulice obytné zóny. Na metro B Černý Most 10 minut pěšky na zastávku + 9 minut autobusem, Klánovický les je vzdálený 2,5 km.

Na domě nemáme žádnou hypotéku, zástavní právo ani věcné břemeno.

Cena je včetně služeb advokátní kanceláře. Kupující neplatí daň z nabytí.

Předání dohodou, nejdříve únor/březen 2027.

Všechno ostatní najdete na dumhp.mlavcovi.com - půdorysy všech podlaží, energetický průkaz v plném znění, výpis z katastru, faktury za energie i poctivý popis toho, co je na domě horší. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz