

Prodej Rodinný dům, 100^{m²}

54371, Horní Kalná

5 300 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s rozsáhlými pozemky – Horní Kalná
Rodinný dům 207 m² | Dvougaraž 34,5 m² | Stodola | Celková výměra 146 110 m² | Podíl 2/3

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Horní Kalná, která představuje výjimečnou příležitost pro hospodaření, investici i budoucí rozvoj. Součástí je rodinný dům o užitné ploše 207 m², který byl donedávna využíván k bydlení. Nemovitost je napojena na elektřinu a vlastní studnu.

Na pozemku se dále nachází:

samostatně stojící dvougaraž (34,5 m²),

stodola vhodná pro uskladnění techniky či zemědělského vybavení.

Pozemky – celkem 146 110 m²

Struktura pozemků:

zastavěná plocha a nádvoří: 1 742 m²

orná půda: 94 613 m²

lesní pozemky: 15 778 m²

ostatní plocha: 4 219 m²

trvalý travní porost: 29 758 m²

V současné chvíli jsou pozemky propachtovány.

Dle územního plánu je část pozemků vedena jako Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Na základě vyznačení pomocí územního plánu je zde cca 20 000 m² určených k budoucí výstavbě.

Prodává se podíl o velikosti 2/3 z celkové výměry.

Investiční potenciál

Pozemky plynule navazují na již zastavěné území, což výrazně zvyšuje jejich hodnotu. Do budoucna lze očekávat možnost rozšíření zastavitelného území a využití lokality pro výstavbu více samostatných parcel (min. 1 200 m²), nebo

jako velkorysý celek pro vlastní hospodaření či rodinné sídlo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118768.



Vyřizuje

Jan Hornych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz