



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9444-2**

Zemědělská půda, prodej, Kostelní Lhota, Nymburk

28912, Kostelní Lhota

739 266 Kč

za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví

Celková podlahová plocha: 10714 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelní Lhota nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

KLÍČOVÉ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita 13,68 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - 13,68 Kč oproti průměru katastru 11,34 Kč
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > zajímavý investiční potenciál do budoucna

JEDINEČNOST NABÍDKY

Nabízené pozemky spojují dvě vlastnosti, které se na trhu objevují jen zřídka. První z nich je vysoká bonita půdy, která výrazně převyšuje průměr katastrálního území a zajišťuje kvalitní zemědělský produkční potenciál.

Druhým významným benefitem je poloha v blízkosti dálnice. Pozemky v obdobných lokalitách bývají v rámci změn územních plánů často zvažovány pro rozvoj výroby, skladování nebo logistických areálů. Právě spojení kvalitní zemědělské půdy a strategické polohy u významného dopravního tahu činí z této nabídky zajímavou dlouhodobou investiční příležitost.

Kostelní Lhota, celková výměra 10 714 m²

-> parc. č. 2204, 2328 (LV 106)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Richard Jarošík

Tel.: +420 771524149

GSM: +420 771524149

E-mail: jarosik@mojepole.cz