

## Prodej, cihlového bytu 3+1, 69 m2, Králíky

Nádražní, 56169, Králíky

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                            |                                      |                            |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorný cihlový byt s balkonem, pak je tento byt přesně pro Vás. Naše společnost Vám nabízí cihlový byt s dispozicí 3+1, o celkové rozloze 69 m<sup>2</sup> (obytná plocha 62m<sup>2</sup>) ve vyhledávané oblasti města Králíky. Byt se skládá z chodby, ze které vstupujete do koupelny, WC, do pokoje, kuchyně, a dalších 2 pokojů. V kuchyni je prostorná komora. K dispozici je sklep a balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Ve všech pokojích jsou plastová okna. Celý dům je zateplen a byty jsou vytápěné vlastní centrální kotelnou.

Výhodou bytu, je možnost okamžitě se nastěhovat a bydlet, také poloha bytu v klidné části Králík a přesto v dobré dostupnosti do centra.

Pro toho kdo rád sportuje, možnost využití lyžařských středisek, např. na Dolní Moravě, v létě na koupání, rybaření a vodní sporty na Pastvinské přehradě. Zajistíme pro Vás výhodné financování.



Vyřizuje

**Martina Brücknerová**

**Tel.:** +420 605381892

**GSM:** +420 605381892

**E-mail:** [info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)