

Prodej rodinného domu 4+kk se šatnou a 3 technickými komorami, Litohlavy - okres Rokycany

0, Litohlavy

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu v nové zástavbě obce Litohlavy, nacházející se v Plzeňském kraji, okres Rokycany

Tato nemovitost nabízí 4 pokoje, šatnu a 3 technické komory , což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení rodiny a spokojenou hospodyně.

Součástí pozemku je také prostorná zahrada, která je připravena k plnohodnotnému využívání, terénní práce, příprava na bazén, zastřešená terasa, prostorný skleník a praktický zahradní domek - zde není potřeba větších investic, zahrada má plnohodnotné využití. Skvělou výhodou pro údržbu zahrady je zabudovaná retenční nádrž o objemu 2 000 litrů.

Dům je postaven z kvalitní cihly, okna (trojskla, Schüco), vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním/elektřina, Ohřev vody - Bojler.

PENB bude dodán v průběhu týdne.

Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna, která zajišťují útulnost během chladnějších měsíců.

Zádveří 2,89 m²

Spíž 2,04 m²

Technická místnost 2,57 m²

WC 1,98 m²

Obytný pokoj + KK 36,48 m² s výstupem na slunnou terasu

Pokoj 12,10 m²

Šatna 7,01 m²

Ložnice 12,27 m²

Chodba 11,50 m²

Komora 3,13 m³, ve které je nyní zabudovaná sauna (lze demontovat)

Pokoj 10,98 m²

Koupelna 8,51 m²

Pozemek je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což usnadňuje bezproblémové bydlení. K dispozici je i parkování venkovní na 3 parkovacích místech, což je velkým bonusem pro majitele automobilů. Dům zároveň leží na asfaltové přístupové cestě, což zajišťuje snadný přístup.

Dům je postaven na světelné světové strany a nabízí k FVE a energetické soběstačnosti.

Měsíční režie domu: Vodné/stočné 1.200,- Kč/m, Záloha elektřiny - 3.860,- Kč, Záloha na vytápění: cca. 4.000,- Kč.

Litohlavy jsou obec, která nabízí klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do Plzně. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení v přírodě s blízkostí městské infrastruktury.

V případě zájmu o tuto exkluzivní nemovitost neváhejte kontaktovat náš realitní tým pro další informace a domluvení prohlídky. Tato jedinečná příležitost koupit kvalitní rodinný dům v krásné lokalitě může být právě tím pravým rozhodnutím pro vaši budoucnost.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz