



Prodej - Byty

číslo zakázky: N04272

Luxusní apartmán v La Reserva de Los Naranjos

0, Marbella

510 000 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	133 m ²
Celková podlahová plocha:	133 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento velkolepý byt v přízemí, nacházející se v exkluzivním komplexu La Reserva de Los Naranjos v Nové Andalusii, kombinuje prostornost, moderní design a pohodlí v luxusním rezidenčním prostředí. Je to ideální domov pro ty, kteří si cení kvality života, klidu a blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost nabízí tři prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi, dvě koupelny (jedna s vlastní koupelnou a dvojitým umyvadlem a vanou) a velký, světlý obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na velkorysou krytou terasu s výhledem do zahrady a na bazén. Samostatná, plně vybavená kuchyň se pyšní vysoce kvalitními spotřebiči a praktickým a funkčním designem. K dispozici je také centrální klimatizace, parkovací místo a úložný prostor.

Společné prostory jsou navrženy pro zábavu a relaxaci a zahrnují bazén obklopený bujnou tropickou zahradou, dokonale udržované zelené plochy a bezpečnost v uzavřeném komplexu. Atmosféra je klidná a soukromá, ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají druhý domov.

Jeho poloha je bezkonkurenční: jen pár minut od Puerto Banús, prestižních golfových hřišť, mezinárodních škol, supermarketů a nejlepších pláží v Marbelle, s rychlým přístupem na dálnici a do centra města.

Ideální jako trvalé bydlení, rekreační dům nebo vysoce výnosná investice. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

Vyřizuje

Mgr. Daniel Krejča

Tel.: 224 919 013

GSM: +420603270727

E-mail: daniel.krejca@akropolisreality.cz