

Pronájem bytu 3+kk 110 m² Mezitraťová, Praha 9, Hrdlořezy

85 000 Kč
za měsíc

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost MReality si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu luxusní byt o dispozici 3+kk s vlastní terasou, situovaný v atraktivní a privilegované lokalitě Prahy 9 – Hrdlořezy, ulice Mezitraťová, v uzavřeném rezidenčním areálu.

Byt se nachází ve 3. patře, má užitnou plochu 110 m² a terasu o výměře 50 m². Byt prošel kompletní kosmetickou rekonstrukcí a je nyní nabízen v naprosto novém, designovém provedení.

Byt je proveden v moderním designovém stylu s dispozicí přes dvě úrovně.

V první úrovni se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, pokoj pro hosty a samostatná koupelna; z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu. Ve druhé úrovni je situována samostatná ložnice s vlastní koupelnou a pracovní zóna. Byt disponuje také dostatečným úložným prostorem.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti (Smart Home), systémem klimatizace a radiátorovým vytápěním.

Interiér je zařízen kvalitním designovým nábytkem a spotřebiči

a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu dvě parkovací stání s možností nabíjení elektromobilu.

Byt se nachází v klidné, uzavřené rezidenční části se zajímavou moderní architekturou, která nabízí soukromí a nadstandardní úroveň bydlení. Čtvrť je obklopena zelení – v bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Smetanka, sad Třešňovka a podél toku potoka Rokytka vede oblíbená procházková a cyklistická trasa, která protíná celou čtvrť a nabízí příjemné spojení s okolní přírodou.

Za areálem rezidenčního komplexu se nachází třešňový sad, ideální pro příjemné procházky.

I přes svůj klidný a téměř venkovský charakter má lokalita výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky zajišťující rychlé napojení na centrum Prahy i okolní čtvrti. Hrdlořezy tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s pohodlnou dostupností městské infrastruktury.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a reprezentativní bydlení s designovým interiérem na privilegované adrese.

Byt k dispozici k nastěhování od 01.12.2026.

Měsíční nájemné: 85 000 Kč

Vratná kauce: 150 000 Kč

Služby: 9 500 Kč + 2000 elektřina

Parkovací stání: 2× v ceně

Provize realitní kanceláře ve výši 1 měsíčního nájmu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat – rádi Vám vše ukážeme osobně a budeme se Vám věnovat.

Vyřizuje

Startsev & partners s.r.o.

Tel.: 724 184 848

GSM: 724 184 848

E-mail: bytymreality@gmail.com