

Prodej bytu 2+kk 40 m²

Slovácká, 69002, Břeclav

3 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez RK prodám byt OV 2+KK v centru Břeclavi na Slovácké. Podlahová plocha bytu je 39,5m², z toho výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem je 16,0m², výměra ložnice 13,0m² a k tomu koupelna se závěsným WC Geberit větší než u bytu 3+1 na Slovácké. Pro srovnání - byty 2+1 na Slovácké mají pokoje 16,0m² a 12,0m², byty 3+1 mají pokoje 12m², 16m² a 20,5m². Byt je ideální pro pár, z něhož jeden může spát a druhý se za dvěma dveřmi může dívat na TV a nebude rušit spícího. V bytě v současnosti probíhá kompletní rekonstrukce, v současnosti je vyzděné jádro připraveno pro obkládání koupelny a chodby. V pokojích a na chodbě jsou hotové omítky. Elektřina je kompletně v mědi. Byt bude prodán ve stavu hotové koupelny s WC včetně obkladů na fotkách, včetně starší pračky, umyvadlové skříňky na míru s umyvadlem z Bauhausu, vodovodních baterií v koupelně. Umyvadlová skříňka na míru bude mít na rozdíl od skříňky z Bauhausu (na fotce) velký šuplík přes celou šířku skříňky, což je praktičtější. Hotová bude i chodba s demontovatelnou vestavnou skříní s policemi na ukládání bot a věšákovou stěnou zakrývající trubky, vodoměry a další armatury jádra. V bytě bude vymalováno Primalexem Polar, natřeny radiátory a záručně, budou dokončeny měděné rozvody elektřiny s jističovou skříní se zásuvkami (i pro optický internet) a vypínači kromě zásuvek a vypínače na stěně kuchyňské linky. V pokojích bude ponechán pouze vyrovnaný beton připravený pro pokládku podlah, které si nechá položit kupující sám dle svého vkusu ať už to budou dřevěné dubové parkety, laminátová nebo vinylová podlaha, korek nebo lino. Kupující si sám nechá na míru vyrobit nábytek a jako inspiraci bude mít fotky nábytku ze stejného typu bytu, který je symetricky obrácený, ale je hotový včetně nábytku. Do ložnice je možné dát 50cm hluboké skříň i ke stěně naproti nábytku s dvoulůžkem. U stolaře v Kosticích, který dělá velmi kvalitně a za rozumnou cenu, si může zájemce vybrat z asi 100 druhů lamina, několika desítek pracovních desek a nechci vnucovat kupujícímu nábytek dle mého vkusu.

K bytu patří zděná sklepní kóje přibližně 2m² s ocelovými dveřmi.

Parkování je možné za poplatek 500Kč ročně na kartičku.

V domě byly vyměněny všechny stupačky teplé a studené vody, plynu. Ve vchodě je bezbarierový výtah jezdící o půl patra, takže jedinou překážkou je práh ve vchodu do bytu. Dům byl zateplen před přibližně 20 lety a letos byla na stěně od Žluté školy a na štítech nově natřena fasáda za 1,4mil Kč. Zateplení včetně nových balkonů je již splaceno a je splacen i úvěr na všech 5 výtahů v domě. Na bytě ani domě nevázne žádný úvěr ani zástava. Na účtech bytového domu s 80 byty je přibližně 4mil Kč.

Kupní smlouvu a advokátní úschovu provede právnička bytového družstva DYJE, které dělá domu správu.

Prohlídka rozestavěného bytu možná IHNED.

Byt bude dokončen do 1.11.2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz