

Prodej družstevního bytu 1+1, 39,72 m² Jirkov, ul. Na Borku**1 200 000 Kč**
za nemovitost

Na Borku, 43111, Jirkov

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	39.7 m ²
Celková podlahová plocha:	39.7 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39,72 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Na Borku v Jirkově.

Byt je v průměrném stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, samostatný pokoj s praktickou šatnou a koupelnu s WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, v bytě je zároveň k dispozici plyn.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 237 Kč.

Byt je v družstevním vlastnictví a je ihned volný. Poplatek za převod družstevního podílu na SBD Chomutov ve výši 7 200 Kč hradí kupující.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz