

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Perucká, Praha - Vinohrady 24 500 Kč

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

24 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč
vč. el.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost MReality nabízí k pronájmu útulný a praktický byt o velikosti 40 m², situovaný v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Perucká 5.

Byt nabízí příjemné a funkční bydlení v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních čtvrtí hlavního města. Interiér je vybaven základním nábytkem - k dispozici je pohovka, jídelní stůl a židle, dále postel, kterou je možné na přání vyměnit za jednodušší variantu. Součástí vybavení je také lednice a myčka nádobí, které zajišťují komfortní každodenní provoz. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v centru dění.

Vinohrady patří mezi nejatraktivnější a nejvyhledávanější městské části Prahy - nabízejí elegantní atmosféru, výbornou dopravní dostupnost a širokou nabídku služeb. V okolí naleznete množství restaurací, kaváren, obchodů i parků, které z této lokality činí ideální místo pro pohodlný a plnohodnotný městský život.

Byt je volný a k dispozici od 01.10.2026, prohlídky jsou možné ihned.

Měsíční nájemné: 24 500 Kč

Zálohy na služby: 4 500 Kč vč. el.

Internet: převod stávajícího tarifu nebo příplatek 750 Kč / měsíc

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem (hradí nájemce)

Upozornění: Byt se pronajímá bez domácích zvířat.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřských, základních i středních škol, obchodů a dětských hřišť.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Startsev & partners s.r.o.

Tel.: 724 184 848

GSM: 724 184 848

E-mail: bytymreality@gmail.com