

## Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Kranichova

Kranichova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**10 800 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

|                        |                  |                               |                    |
|------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu: | 2                | Užitná plocha:                | 101 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová          | Stav objektu:                 | velmi dobrý        |
| Umístění objektu:      | klidná část obce | Energetická náročnost budovy: | D - Méně úsporná   |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |                               |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který spojuje moderní komfort, nízké provozní náklady a klidnou lokalitu jen pár minut od centra? Tento rodinný dům 4+1 se zahradou v mírném svahu s okrasnými stromy a prostornou terasou je připraven stát se vaším novým bydlením. Dům má 2 koupelny. Součástí je také garáž se sekvenčními vraty a sklad zahradního nářadí - dostatek prostoru pro parkování i úložné potřeby.

Hlavní přednosti

- kvalitní cihlová stavba Porotherm (40 cm + 10 cm zateplení)
- solární panely na ohřev vody
- podlahové topení a klimatizace
- krbová kamna v obývacím pokoji
- kamerový a zabezpečovací systém
- kompletně vybavený interiér

Dům se nachází v klidné části Slezské Ostravy, jen 5 minut autem od centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní střediska, lékárna, pošta, restaurace, sportoviště i zoologická zahrada do 10 minut pěšky.

Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, vyhlídková lávka na Bazaly pak 10 minut. Neváhejte a přijďte se přesvědčit.



Vyřizuje

**Markovič Ivan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)