

Prodej rodinného domu 202 m², pozemek 1.282 m²

20 500 000 Kč
za nemovitost

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné vily s rozsáhlým pozemkem. Dům za inzerovanou cenu nabízíme v původním stavu (před rekonstrukcí), kterou můžeme zajistit pro budoucího vlastníka na klíč nebo jen v rozsahu, který bude požadován.

Pokud hledáte nadstandardní nemovitost s prostornou zahradou, v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tato čtyřpodlažní vila v Radotíně je ideálním místem pro rodinné bydlení, s dostatkem soukromí a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Hlavní přednosti:

- Rozsáhlý obestavěný prostor a nádherný pozemek s ovocnými stromy.
- Atraktivní lokalita s vynikající občanskou vybaveností.
- Dobře zmapovaný stav objektu, rekonstrukce vás nepřekvapí

Dispozice domu:

Aktuální dispozici domu nabízí různá řešení. Při využití pro jednu rodinu se nabízí základní dispozice 5+kk s 2-3 koupelnami, což zajistí komfort a soukromí a pro početnou rodinu a případné návštěvy. V suterénu může být například samostatná garsonka, fitness a technické zázemí. Půda umožňuje vestavbu dalšího pokoje nebo pracovny. Další možností je přeměna domu na 3 bytové jednotky, koncept takového řešení máme navržený od architekta a je možné jej dále rozpracovat.

Exteriér a pozemek:

Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada, která poskytuje nejen soukromí, ale i příležitost pro rodinné i relaxační aktivity. Terasa u hlavního vchodu nabízí příjemné místo pro posezení, a to vše obklopeno zelení a ovocnými stromy. Je zde i dost místa na vybudování pergoly. K dispozici je také zděná kůlna pro skladování. Pozemek skýtá velkorysé kapacity pro parkování a pod současnou terasou je umístěna garáž.

Proces koupě a rekonstrukce:

Dům je možné koupit v původním stavu i po rekonstrukci. Se zájemci rádi projednáme rozsah a rozpočet zamýšlené rekonstrukce, jejíž dokončení prověřeným dodavatelem jsme připraveni zajistit.

Jsme otevření přizpůsobení výsledné podoby domu dle Vašich přání. Koupí je možné financovat i z prodeje jiné nemovitosti. V inzerci jsou reálné fotografie i vizualizace budoucího stavu.

Budu se těšit na Vaše dotazy.



Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman

Tel.: +420 604200252

GSM: +420 604200252

E-mail: zeman@rkcentrum.cz