

Zařízený byt 1+kk, 36 m²

Kollárova, Plzeň 3, Plzeň

13 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk (36 m²) s velkorysou terasou (13 m²) v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Kollárova. Prostorná bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída B), avšak ve výšce domu, která obvykle odpovídá výšce 2. nadzemního podlaží.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým dvouplotýnkovým vaříčem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, lednicí s mrazákem, dále jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedačka, odkládací stolek, šatní skříň, pračka, koupelnový nábytek, botník, věšák a jednoduché skříňky se šuplíky.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt je navíc vybaven systémem řízeného větrání (rekuperace), který zajišťuje přívod čerstvého vzduchu bez nutnosti klasického větrání. Pro TV přenos je k dispozici společná anténa. Připojení k internetu s rychlostí až 2 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.500 Kč/měsíc
- Poplatky na energie a služby včetně elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.400 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.10.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz