

Prodej bytu 3+1 + sklep, Raisova ul

Raisova, Plzeň 3, Plzeň

5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s výbornou dispozicí v klidné lokalitě - Raisova ulice, Plzeň

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Raisově ulici v Plzni.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Velkou předností je především velmi dobře řešená dispozice s neprůchozími pokoji, díky které je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Ze vstupní dlouhé chodby, ve které se nacházejí praktické vestavěné skříně, jsou samostatné vstupy do všech hlavních místností - kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Koupelna je vybavena vanou a WC je umístěno samostatně.

V bytě jsou již osazena plastová okna. Vytápění je zajištěno centrálním rozvodem, ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač. Lokalita

Raisova ulice nabízí příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné části Plzně. V okolí domu je možnost parkování a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, školy, mateřské školy, sportoviště, obchody i nákupní centrum.

Výhodou je také blízkost Západočeské univerzity, díky které může být byt zajímavou příležitostí pro investory.

Dispozice se samostatnými neprůchozími pokoji je vhodná například pro dlouhodobý pronájem studentům.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají cihlový byt s dobrou dispozicí a možností vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, případně nemovitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz