

Prodej, RD s prodejnou, Žižkova, Jirkov

Žižkova, 43111, Jirkov

10 700 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	285 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s prodejnou v ulici Žižkova, v Jirkově. Jde o klidnou lokalitu s zástavbě rodinných domů. Dům má dvě podlaží, podkroví a je částečně podsklepený, součástí domu je garáž a také menší zahrada.

V 1. NP se nachází prodejna s veškerým zázemím - sklad, denní místnost pro zaměstnance, kuchyňka, wc, kancelář, místnost, které byla využívána jako posilovna, prádelna, garáž. Po dobu 35 let zde byla provozována prodejna potravin, se stálou klientelou, která byla uzavřena v srpnu 2026, z důvodu odchodu majitelů do penze.

V 2. NP je byt o dispozici 4+1 (obývací pokoj, kuchyň, koupelna s toaletou, ložnice a dva pokoje). Z obývacího pokoje vede schodiště do obytného podkroví, kde se nachází otevřený prostor a jedna samostatná ložnice. Dále je z obývacího pokoje vstup na prostornou terasu, umístěnou nad garáží.

Provoz prodejny je možné obnovit, vybavení na fotografiích je součástí kupní ceny. Případně je možné prostory využít k jiným podnikatelským účelům. Nebo 1. NP předit na samostatnou bytovou jednotku a následně dům využívat například k dvougeneračnímu bydlení.

Prodejna a obytná část jsou napojeny na samostatné plynové kotle a mají vlastní odběrná místa elektřiny. Prodejna je vybavena klimatizací a kamerovým systémem.



Vyřizuje

Markéta Pokošová**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**