



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9892-1**

Zemědělská půda, prodej, Žalany, Teplice

41763, Žalany

149 597 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha: 3053 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Žalany (okres Teplice) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

KVALITA A PŘEDNOSTI POZEMKU

- > bonita 14,73 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví

Katastrální území Žalany, výměra 3 053 m²

-> parc. č. 314/2 (LV 380)

Výraznou předností pozemku je vysoká bonita půdy 14,73 Kč/m². Ta výrazně převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území Žalany, která činí 9,43 Kč/m². Jedná se tak o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale také v rámci daného katastrálního území.

Pozemek je nabízen ve výlučném vlastnictví a je k němu zajištěna možnost přístupu. Kombinace vysoké kvality půdy a přehledné vlastnické struktury představuje zajímavou nabídku pro zemědělské využití i dlouhodobé držení půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail: sabela@mojepole.cz