

Prodej rodinného domu k rekonstrukci v Rybí

74265, Rybí

1 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	416 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s přibližně 140 m² podlahové plochy ve dvou nadzemních podlažích, částečným podsklepením a pozemkem o celkové výměře 416 m². To všechno v Rybí, kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, takže pokud hledáte místo, které si chcete vzít pořádně od začátku a vytvořit si jeho dispozici i technické řešení podle sebe, tady tu možnost rozhodně máte.

Současný stav si na nic nehraje. Část omítek už majitelé oklepali, elektrina je aktuálně odpojená a rekonstrukce bude opravdu kompletní. Právě díky tomu ale můžete rozhodnout, kde budou nové rozvody, zásuvky, topení nebo třeba koupelna. Připravili jsme také jednu z možných variant budoucího uspořádání domu s dispozicí 5+1. Prostorná kuchyně může navazovat na obývací pokoj, vzniknout mohou další samostatné pokoje, velká předstíň i koupelna. Zkrátka začínáte téměř s čistým papírem.

Prostorem se nešetřilo ani nahoře. V dalším podlaží najdete pokoj a pořádnou porci půdního prostoru vedle něj i nad ním. Dům je navíc částečně podsklepený a jeho součástí je menší přístavek, který může při budoucí rekonstrukci najít nové využití třeba jako garáž nebo dílnu. Střechu stále pokrývá původní tašková krytina a celkový technický stav odpovídá tomu, že před vámi není kosmetická úprava, ale skutečná rekonstrukce.

Voda je přivedena z veřejného vodovodu, odpadní vody jsou řešeny žumpou a veřejná kanalizace se zde nenachází. K nemovitosti máme zpracovaný podrobný Rozbor pozemků a dostupné podklady, se kterými vás rádi seznámíme.

A pak je tady Rybí. Menší obec obklopená zelení a kopci Podbeskydí, přitom pořád kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Takže ano, práce tady bude dost. Pokud ale hledáte starší dům, který si chcete vzít od podlahy a postupně z něj vytvořit vlastní rodinné bydlení, právě v tomhle může být jeho největší kouzlo.

*Kompletní informace včetně fotografií a rozboru pozemku najdeme na mých webových stránkách.



Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** +420 722534300**GSM:** +420 722534300**E-mail:** slovakreality@email.cz