



# Mojepole<sup>cz</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 8502-5

## **Zemědělská půda, prodej, Pouzdřany, Břeclav**

69126, Pouzdřany

**561 960 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 13380 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V okrese Břeclav nabízíme k prodeji ornou půdu ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Pouzdřany.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > třída ochrany 3-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > Mikulovsko - vyhledávaná vinařská a zemědělská oblast jižní Moravy

### Katastrální území Pouzdřany

- > parc. č. 2391 (LV 11032)
- > výměra 13 380 m<sup>2</sup>

### JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek je veden jako orná půda a nachází se ve vyhledávané oblasti Mikulovska, která patří mezi významné zemědělské oblasti jižní Moravy. Lokalita je známá příznivými klimatickými podmínkami, dlouhou tradicí hospodaření a vhodnými podmínkami i pro teplomilné a náročnější plodiny.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zajištění potřebné administrativy a právních služeb. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)