

**1+kk, 33m² + balkon 6,8m², Praha 4 - Háje,
Výstavní ulice, garážové stání, sklep**

Výstavní, Praha 11, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2400,-Kč,
kauce 2 nájmy, + provize
pro rk

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, 33m² + balkon 6,2m². Byt se nachází v developerském projektu U hostivařské přehrady v lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Výstavní.

Byt se nachází v 5. patře novostavby s výtahem. Dispozice bytu: vstupní předsíň (4,6m²) ve které je umístěna šatní skříň vyrobená na míru, pokoj s kuchyňským koutem (23m²), koupelna se sprchovým koutem a wc (3,8m²). K bytu patří sklepni kóje o výměře 3,1m² a jedno garážové parkovací stání v suterénu domu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, myčkou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, spižárnou. K dispozici je kuchyňský ostrůvek se skříňkou a využitím jako stůl.

Z pokoje se vchází na balkon (6,2m²), který je orientovaný na jižní stranu. Okna mají venkovní rolety. V bytě je rekuperace. Podlahy jsou vinylové, podlahové topení, a předokenní rolety. V bytě je pračka se sušičkou.

Dům se nachází v blízkosti metra Háje. V sousedství Milíčovského lesa a vodní nádrže Hostivař.

Byt je nekuřácký, vhodný pro dvě osoby. Cena pronájmu je 19.900,-Kč + poplatky 2.400,-Kč + spotřeba el. energie, kauce 2 nájmy, + provize pro rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz