

**Prodej pozemek Bydlení, 146110**

54371, Horní Kalná, Frýdlant nad Ostravicí

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 146110 m<sup>2</sup>**Energetický ukazatel** č. 78/2013 Sb.  
**podle vyhlášky:****Energetická náročnost**  
**budovy:**G - Mimořádně  
nehospodárná**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zemědělské usedlosti s rozsáhlými pozemky – Horní Kalná  
Rodinný dům 207 m<sup>2</sup> | Dvougaráž 34,5 m<sup>2</sup> | Stodola | Celková výměra 146 110 m<sup>2</sup> | Podíl 2/3

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Horní Kalná, která představuje výjimečnou příležitost pro hospodaření, investici i budoucí rozvoj. Součástí je rodinný dům o užitné ploše 207 m<sup>2</sup>, který byl donedávna využíván k bydlení. Nemovitost je napojena na elektřinu a vlastní studnu.

Na pozemku se dále nachází:

samostatně stojící dvougaráž (34,5 m<sup>2</sup>),

stodola vhodná pro uskladnění techniky či zemědělského vybavení.

Pozemky – celkem 146 110 m<sup>2</sup>  
Struktura pozemků:

zastavěná plocha a nádvoří: 1 742 m<sup>2</sup>

orná půda: 94 613 m<sup>2</sup>

lesní pozemky: 15 778 m<sup>2</sup>

ostatní plocha: 4 219 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost: 29 758 m<sup>2</sup>

V současné chvíli jsou pozemky propachtovány.

Dle územního plánu je část pozemků vedena jako Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Na základě vyznačení pomocí územního plánu je zde cca 20 000 m<sup>2</sup> určených k budoucí výstavbě.

Prodává se podíl o velikosti 2/3 z celkové výměry.

Investiční potenciál

Pozemky plynule navazují na již zastavěné území, což výrazně zvyšuje jejich hodnotu. Do budoucna lze očekávat možnost rozšíření zastavitelného území a využití lokality pro výstavbu více samostatných parcel (min. 1 200 m<sup>2</sup>), nebo jako velkorysý celek pro vlastní hospodaření či rodinné sídlo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119851.



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)