

Pronájem designové garsoniéry 49 m², po rekonstrukci, Karlovy Vary - Sadová ul.

14 500 Kč
za měsíc

Sadová, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou a designově zařízenou garsoniéru o výměře 49 m², která se nachází v 5. patře bytového domu v Sadové ulici v Karlových Varech.

Byt je po rekonstrukci a pronajímá se kompletně zařízený. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a lednicí. Obytná část je vybavena jídelním stolem se čtyřmi židlemi, pohovkou, dvoulůžkem, nočními stolky s lampičkami a televizí se stolkem. K dispozici je také pračka.

Byt má novou koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou parkety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč + 3.500 Kč zálohy na služby. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe a hradí samostatně.

Požadována je kauce ve výši 15.000 Kč. Poplatek RK činí 14.500 Kč. Předpokládaná doba nájmu je minimálně jeden rok s možností prodloužení.

Byt nabízí příjemné a komfortní bydlení v atraktivní části Karlových Varů s dobrou dostupností centra města.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz