



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 0087

Pronájem rodinného domu 5+kk se saunou - podmínkou je následný odkup do 6 měsíců

Školní náměstí, Město Touškov

Neuvedeno

za měsíc

Cena následného odkupu
10.990.000 Kč

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	63 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮLEŽITÉ: Pronájem je možný pouze s podmínkou následného odkupu domu nájemcem nejpozději do 6 měsíců. Nabídka je určena zájemcům, kteří potřebují nejprve prodat svou současnou nemovitost, ale chtějí se do nového domu nastěhovat ihned.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou, maximálně 6 měsíců. Během této doby získá nájemce prostor pro prodej své stávající nemovitosti a dokončení financování koupě domu. Konkrétní podmínky nájmu a následného odkupu budou sjednány před podpisem smluv.

Nabízíme prostorný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 197 m² se třemi koupelnami, vlastní saunou, pracovnou, terasou, upravenou zahradou a parkováním na vlastním pozemku. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a technologickou modernizací. Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které zároveň zajišťuje chlazení obytných místností. Ohřev teplé vody zajišťuje samostatné tepelné čerpadlo. Elektrokotel zůstává jako záložní zdroj vytápění. Dům má energetickou náročnost PENB B - velmi úsporná.

V přízemí se nachází obytná část s kuchyní a jídelnou, obývací pokoj, samostatná pracovna, technická místnost, koupelna s WC a vstupní chodba. Z obytné části je přímý vstup na terasu a zahradu.

Ve druhém podlaží jsou dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna s volně stojící vanou a vlastní saunou, samostatná toaleta a chodba.

Podkroví nabízí další velkorysou ložnici s přiznanými dřevěnými prvky a vlastní koupelnou s toaletou. Může sloužit jako rodičovská zóna, pokoj pro hosty nebo pokoj pro starší dítě.

Na dům navazuje terasa a upravená zahrada vhodná pro posezení, grilování i rodinný odpočinek. Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Hlavní přednosti:

- dispozice 5+kk,
- užitná plocha 197 m²,
- kompletní rekonstrukce,
- PENB B,
- tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody,
- klimatizace obytných místností,
- elektrokotel jako záložní zdroj,
- tři koupelny,
- vlastní sauna,
- samostatná pracovna,
- terasa a upravená zahrada,
- parkování na vlastním pozemku,
- okamžité nastěhování,
- následný odkup domu nejpozději do 6 měsíců.

Město Touškov nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Plzně. Nabídka je vhodná pro rodinu, která hledá kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic, ale potřebuje čas na prodej vlastní nemovitosti a vyřízení financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail: patrik.dostal@impira.cz