

Prodej bytu 1+1, 53 m² - Černá Pole, Brno

Fišova, 60200, Brno-sever, Brno

6 625 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	154.31 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 v Černých Polích s výhledem do zeleně

- + 1+1
- + 53 m² včetně sklepa
- + sklep 2,2 m²
- + 1. podzemní podlaží s okny do vnitrobloku
- + jihozápadní orientace
- + výhled do zeleně
- + přímý vstup z bytu na společnou terasu
- + cihlový dům s výtahem
- + zateplená fasáda
- + byt před rekonstrukcí
- + osobní vlastnictví

Tento byt na Fišově ulici spojuje vyhledávanou adresu v Černých Polích, klid vnitrobloku a výhled do zeleně. Díky přímému vstupu na nově zrekonstruovanou společnou terasu nabízí prvek, který u bytů 1+1 v této lokalitě nebývá samozřejmostí.

Byt se nachází v 1. podzemním podlaží, ale díky běžným oknům orientovaným na jihozápad do vnitrobloku nepůsobí jako typický suterénní byt. Terasa je součástí společných prostor domu, přímý vstup na ni však vede právě z této bytové jednotky.

Dispozice a interiér

Byt je řešený jako 1+1 o podlahové ploše 53 m² včetně sklepního prostoru o velikosti 2,2 m². Dispozici tvoří hlavní pokoj s oddělenou spací zónou, kterou přirozeně vymezuje příčka, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou, chodba,

koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu i budoucího využití — ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici.

Dům a exteriér

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu, má zateplenou fasádu a upravené společné části. Před jednotkou vznikla nová terasa ve vnitrobloku, na kterou se vstupuje přímo z bytu. Podle aktuálních plánů domu se dále počítá také s úpravou předzahrádky a následně i se zahradou ve vnitrobloku.

Technické informace

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Byt je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také internet.

Měsíční zálohy na služby činí 3 100 Kč. Částka nezahrnuje spotřebu plynu a elektřiny. Parkování je možné na ulici v rámci rezidentního parkování.

Lokalita

Fišova ulice leží v oblíbené rezidenční části Brno – Černá Pole, jen kousek od centra města. V pěší dostupnosti najdete park Lužánky, zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i další služby. Nedaleko se nachází také Mendelova univerzita a vila Tugendhat.

Lokalita tak propojuje klidnější městské bydlení, dostatek zeleně a rychlou dostupnost všeho, co širší centrum Brna nabízí.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry. V případě více vážných zájemců si současný majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail: hana.reznickova@prodejme.to