

Prodej dvougeneračního domu, Bezdědovice

Bezdědovice

5 860 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo skvělou investiční příležitost v klidné lokalitě Jižních Čech? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Bezdědovice (č. p. 23).

Velkou výhodou nemovitosti je vnitřní dispozice se dvěma prakticky identickými byty (v každém podlaží jeden) a dva oddělené vstupy. Po drobných úpravách tak dům lze snadno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Interiér domu navíc před 2 lety prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy a kompletně nové rozvody elektřiny, topení i vody.

Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o celkové výměře 1 018 m². Z boku domu je stodola (cca 80 m²), která nabízí skvělý potenciál jako dílna či skladovací prostor (vyžaduje ovšem rekonstrukci střešní krytiny).

Základní parametry:

Užitná plocha domu: 186 m²

Plocha pozemku: 1 018 m²

Zastavěná plocha: 160 m²

Dispozice: 6 +2 (2 podlaží s identickými byty, 2 oddělené vstupy)

Příslušenství: prostorná stodola cca 80m²

Příjezd: asfaltová příjezdová cesta

Technické zázemí a sítě:

Rozvody: nová elektřina, topení a voda (před 2 lety)

Vytápění: radiátory, kotel na tuhá paliva (pelety)

Ohřev vody: elektrický bojler a kotel na tuhá paliva

Voda: obecní vodovod, místní zdroj vody

Odpad: septik a jímka

Inženýrské sítě: elektřina 230 V, přípojka na plyn

Energetický štítek: je aktuálně v řešení, proto zatím udávaná hodnota G

Lokalita a okolí:

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha – nachází se pouze 2 km od města Blatná, kde najdete

kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití včetně známého zámku Blatná). Získáte tak dokonalou kombinaci klidného venkovského bydlení s veškerým komfortem města doslova na dosah ruky (jen pár minut autem, na kole či autobusem). Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají klidný domov s dostatkem prostoru pro relaxaci či podnikání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. David Štýfal

Tel.: 725 910 910

GSM: +420776055295

E-mail: david.styfal@re-max.cz