

Podnájem, byty/3+kk, 72.5 m², Starokošířská 1402/7, 15000 Praha, Hlavní město Praha [ID 89664]

45 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 garážové stání

Starokošířská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 72,5 m², který se nachází v posledním 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu v ulici Starokošířská, Praha 5 – Košíře.

Jednou z největších předností bytu jsou dvě prostorné terasy o celkové ploše přibližně 30 m². Díky umístění v posledním patře nabízí byt příjemné soukromí a dostatek venkovního prostoru.

Byt je částečně vybaven. Součástí je kuchyňská linka, vestavné skříně v chodbě a ložnici a kompletní sanitární vybavení koupelny a WC. Osvětlení, závěsy zhotovené na míru a jídelní stůl se židlemi nejsou na aktuálních fotografiích zachyceny, ale budou do bytu před nastěhováním doplněny. Jinak je byt nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ.

Pro maximální komfort je byt vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a elektrickými předokenními žaluziemi.

K bytu náleží garážové stání a sklep. V případě zájmu je možné si pronajmout také další garážové stání společně s druhým sklepem.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu a během několika minut se dostanete také k metru a do širšího centra Prahy. Lokalita nabízí pohodlné spojení MHD i autem a zároveň veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Měsíční nájemné činí 45 000 Kč, k tomu 3 000 Kč za prémiové garážové stání, tedy celkem 48 000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 5 600 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného činí 48 000 Kč a provize RK je 48 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte nové moderní bydlení s velkorysými terasami, soukromím posledního patra, garážovým stáním a skvělou dostupností do centra, ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz