

Prodej rodinného domu v Mrači

25721, Mrač

11 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	307 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	63 kWh/m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v Mrači.

Rodinný dům o celkové ploše 307 m² se rozkládá na pozemku o výměře 619 m². Dům je v tuto chvíli zajímavě dispozičně řešen a sestává ze tří podlaží, přičemž každé podlaží disponuje minimálně jednou koupelnou s WC.

1. NP (96 m²) slouží z větší části jako technické zázemí domu (mimo jiné se zde nachází i garáž) a dále zahrnuje dvě místnosti, které lze bez problému využít jako pobytové. Protože pozemek je mírně svažité, je toto podlaží při pohledu ze zahrady pod terénem (jako 1. NP jej vnímáme při pohledu z ulice). Pod tímto podlažím se ještě nachází menší sklep.

Druhé a třetí NP jsou již čistě obytná, aktuální dispozice 6+1 s jídelnou (lze bez úprav využívat jako 7+1).

2. NP (107 m²) sestává ze dvou ložnic, velkého obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s přímým vstupem na krytou terasu, k bazénu a do zahrady. Z obývacího pokoje je možný vstup na lodžii orientovanou do ulice. Na tomto podlaží je nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a WC a je sem možný také bezbariérový přístup po zbudované schodišťové sedačce.

3. NP (107 m²) sestává ze tří ložnic a koupelny s vanou a WC.

Dům je v zachovalém stavu a nabízí široké možnosti využití. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, zároveň ale také dům disponuje elektrokotlem jako záložním zdrojem vytápění a kotlem na tuhá paliva. Na domě je také instalována FVE, energetická náročnost domu je v třídě B (na jeho koupi tak lze čerpat hypoteční úvěr se zvýhodněnými podmínkami).

Zahrada je upravená s množstvím vzrostlých rostlin a keřů a krytým bazénem se zázemím. Přístup do domu je z přilehlé komunikace elektrickou pojezdovou branou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci (septik s přepadem do obecní kanalizace).

Veškerá občanská vybavenost vč. škol a školek je v 10 minut vzdáleném Benešově nebo 6 minut vzdálených Čerčanech. Okraj Prahy vzdálen cca 25 minut jízdy autem. V Mrači je také vlaková zastávka na trati Benešov-Praha a zastávka BUS PID.



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail: radek.brila@qara.cz