

prodej bytu 4+kk os.vl., Okrajová, Havířov Podlesí

5 190 000 Kč
za nemovitost

Okrajová, Havířov

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost ke koupi bytu v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci v roce 2021. Byt se nachází ve 3. podlaží ze 4, v domě bez výtahu. Byt nabízí 74,92 m² čisté vnitřní plochy, jejíž součástí je také praktická komora o výměře 1,30 m². K bytu dále náleží balkon o ploše 3,36 m² a prostorná sklepní kóje o výměře 4,55 m². Celkově tak máte k dispozici 82,83 m² prostoru.

Po vstupu do bytu vás zaujme velká čtvercová vstupní chodba, ze které se vchází do dvou dětských pokojů. K dispozici je také praktická komora pro uložení nezbytných domácích potřeb, spotřebičů, obuvi apod.

Zvětšené WC a koupelna nabízejí velký sprchový kout, prostor pro pračku a koupelnovou skříňku a nechybí ani elektrický topný žebřík. Zvětšené bytové jádro je vyzděné z Ytongu, elektroinstalace je vedena ve stropě.

Obývací pokoj o délce 6,4 metru je natolik prostorný, že se do něj pohodlně vejde jídelní stůl se šesti židlemi pro společné rodinné posezení. Dostatek prostoru zde zůstává i pro velkou sedací soupravu s konferenčním stolem, umístěnou přímo naproti velké domácí televizi.

Kuchyňská linka nabízí poměrně velkou pracovní plochu v dřevěném dekoru v kombinaci s bílými lesklými skříňkami. Je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. Na konci kuchyňské linky se nachází také velká skříň na potraviny.

Prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro velkou manželskou postel i šatní skříň. Přímo z ložnice je vstup na balkon, ideální pro ranní kávu ve dvou.

V celém bytě je provedena nivelace podlah, na které je položena kvalitní vinylová podlaha. Stěny jsou opatřeny sádrovými omítkami. Všechny dveře v bytě, včetně zárubní, jsou v matně bílé barvě s jemným dekorem dřeva.

Čeká na vás velký, prostorný a pohodlný byt po kompletní rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic. Možné financovat hypotékou.



Vyřizuje

Petr Harcula, DiS.

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz