

Dražba bytu s terasou v obci Skuteč, okr. Chrudim

2 366 667 Kč
za nemovitost

Palackého náměstí, 53973, Skuteč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 2263 – jednotka č. 379/3 v budově č.p. 379, příslušející k části obce Skuteč, na pozemku p.č. St. 438/1, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem uvedeného domu a pozemku v rozsahu 907/7373 a dále pozemku p.č. 2644 – ostatní plocha, vše zapsané na listech vlastnictví č. 2263, č. 1985 a č. 3273, vše v k.ú. Skuteč, obec Skuteč, okres Chrudim.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží výše uvedeného zděného, částečně podsklepeného, netypového, bytového domu celkem se dvěma nadzemními podlažími. Objekt není vybaven žádným výtahem. Objekt je situován v zastavěné části města, a to na ulici Palackého náměstí (samotná bytová jednotka je přístupná ze dvorního traktu). Bytový dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení. Objekt je přístupný ze veřejně zpevněné komunikace po pozemcích p.č. 2452/1, p.č. 2489/2, p.č. 2627/1 a p.č. 2643/1, které jsou ve vlastnictví města Skuteč a dále přes pozemky p.č. 336/8, p.č. 336/7, p.č. 333/3, p.č. 333/5, p.č. St. 438/8, které jsou ve vlastnictví jiného subjektu – právnické osoby (přístup je po právní straně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy). Parkování je možné na veřejné komunikaci před objektem a na veřejném parkovišti u objektu. Dle místního šetření a dle dostupných údajů byl objekt původně postaven před více jak 100 lety. V roce 2012 byla provedena výměna původních oken za nová a byl proveden nový nátěr fasády objektu. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce stoupacího vedení. V roce 2025 byla provedena výměna střešní krytiny.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je uvažováno jako standardní. Vytápění jednotky je uvažováno jako standardní ústřední. Z dostupných podkladových materiálů (kolaudační rozhodnutí) bylo zjištěno, že v roce 2004 byla provedena a následně zkolaudována přístavba bytové jednotky spočívající ve zvětšení prostoru kuchyně, která změnila svůj rozměr z 8,40 m² na 15,40 m². (Celkový stavebnětechnický stav a údržba je dle ocenění uvažována jako průměrná.

 Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdražby.cz