

## Prodej bytu o velikosti 3+KK v developerském projektu Rezidence na Kopcích Třebíč

Na Kopcích, Třebíč

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Rezervační záloha není součástí ceny a je hrazena nad rámec kupní ceny. Více informací Vám poskytneme na osobní schůzce.

|                                      |                       |                                             |                   |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                     | <b>Užitná plocha:</b>                       | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 73 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | A - Mimořádně úsporná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3 + kk, nacházející se v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení na ulici Na Kopcích v obci Nové Město, okres Třebíč. Tento jednopodlažní byt je situován ve čtvrtém patře pětipodlažního panelového domu a jeho užitná plocha činí 69,05 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i balkón o velikosti 6,11 m<sup>2</sup>.

Byt se vyznačuje kvalitním provedením a nabízí pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě jsou instalovány plastová okna s 6-ti komorovým profilem a izolačním trojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu si obyvatelé mohou užívat klid a pohodu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány venkovní elektronicky ovládané žaluzie, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami, na výběr jsou čtyři dekory, které umožňují přizpůsobení prostoru podle individuálních preferencí. Obývací pokoj je moderně řešen a slouží jako srdce bytu, přičemž je zde umístěn videotelefon, který funguje jako základ chytré domácnosti – skvělý prvek pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí.

Oblast, ve které se nemovitost nachází, se může pochlubit rychlým spojením do centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost potřebné občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i další služby, což zvyšuje komfort bydlení. Přítomnost zeleně v blízkosti umožňuje trávení volného času na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Termín dokončení projektu je plánován na březen 2027.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu rezidencenaKopcich.

---



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)