

## Světlý byt 2+kk s parkováním a sklepem na Praze 10

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč +  
převod elektřiny

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk v novostavbě z roku 2018, jenž se nachází v Malešicích, přímo u zastávky autobusu který Vás do 5 minut dopraví přímou linkou na zastávku metra A - Želivského. Byt je řešen v jednoduchém moderním stylu a jeho předností je světlost, orientace směrem do vnitrobloku projektu, lodžie se vstupy z obou místností a soukromé parkování v podzemních garážích. Za vyzdvižení stojí předokenní rolety v oknech v obývacím pokoji, směřujících přímo do dvora rezidence.. K bytu náleží jedna sklepní kóje rozšiřující úložné prostory. Toaleta je umístěna zvlášť a koupelna disponuje vanou. Ložnice je vybavena postelí a velkou šatní skříní.

Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost - poliklinika, lékárny, supermarket LIDL, městská knihovna, restaurace, drogerie, pošta, k rekreaci a vyžití v přírodě využijete krásný a moderně vybavený Malešický park. Přímo v objektu rezidence naleznete také vynikající restaurace a kavárnu.

Domovní poplatky činí 5 000 Kč/měsíc a elektřina se převádí na nájemce. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je připraven k nastěhování ihned. Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)