

Rodinný dům 4+KK v Desné

Polubenská, 0, Desná

8 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Jizerských horách, který si dokončíte podle sebe!

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Polubenská v Desné, na místě, kde máte přírodu doslova pár kroků od domu a zároveň jste v dobrém dosahu Tanvaldu, Kořenova i Harrachova.

Dům stojí na pozemku o výměře 853 m², zastavěná plocha činí 167 m² a je řešen ve dvou nadzemních podlažích. Aktuální uspořádání nabízí možnost dispozice přibližně 4+kk, velkou výhodou je ale právě možnost přizpůsobit konečné řešení budoucímu majiteli.

Nemovitost bude nabízena ve fázi před dokončením, s již provedenou významnou částí stavebních prací. Počítá se mimo jiné s osazenými okny, připravenými rozvody, omítkami a přípojkami. Připraveno bude rovněž řešení pro instalaci tepelného čerpadla. Odpadní vody budou řešeny vlastním septikem.

Novému majiteli tak zůstává možnost dokončit interiér podle vlastních představ - od finálního uspořádání místností přes podlahy a koupelny až po celkový styl domu.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost lesa a možnosti, které nabízí okolí Jizerských hor v průběhu celého roku.

Lokalita je zajímavá jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají horský dům pro vlastní rekreaci. Desná a její okolí nabízí turistiku, cyklistiku, běžky i lyžování a během několika minut se dostanete směrem na Kořenov, Jizerku nebo Harrachov.

Nabídková cena: 8 500 000 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl v době přípravy nabídky předložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pokud hledáte dům v Jizerských horách, který nechcete přebírat podle vkusu někoho jiného, ale chcete si jeho finální podobu vytvořit sami, rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

David Hanus

GSM: +420 721 305 987

E-mail: david.hanus@century21.cz