

Prodej rodinného domu 3+kk, Hostěrádky-Rešov, okres Vyškov

8 390 000 Kč
za nemovitost

Hostěrádky-Rešov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Brna a možností dokončit si interiéru přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s dispozicí 3+kk v atraktivní lokalitě Hostěrádky- Rešov, která se nachází v těsné blízkosti Újezdu u Brna a pouhých 20 km od Brna. Nemovitost o zastavěné ploše 46 m² stojí na pozemku o celkové výměře 112 m². V domě aktuálně probíhá komplexní rekonstrukce, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost realizovat klientské změny a upravit si finální dispozici, design i materiály na míru.

Vytápění je kompletně zajištěno moderním a úsporným plynovým kondenzačním kotlem. Nemovitost je plně napojena na plyn, elektřinu a veřejnou kanalizaci.

Hlavním obytným prostorem je prosvětlený obývací pokoj o výměře cca 24 m² s navazujícím kuchyňským koutem (5,6 m²) a přímým vstupem na budoucí venkovní posezení. První ložnice s výměrou 12,6 m² je prakticky umístěná v přízemí poblíž vchodových dveří. Jako druhá ložnice nebo dětský pokoj může sloužit útulný podkrovní prostor (22,5 m²), přístupný schodištěm přímo z hlavního obytného pokoje.

Koupelna s toaletou (6,4 m²) je situovaná za kuchyní.

Venkovní posezení je ideálním místem pro relaxaci a grilování, které plynule navazuje na obývací pokoj a je orientováno na jihozápad.

Stavba za domem ukrývá 1 praktickou místnost, která perfektně poslouží jako dílna, sklad zahradního náčiní nebo jiný úložný prostor.

Obec Hostěrádky-Rešov nabízí klidné zázemí pro rodinný život s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v místě je k dispozici základní škola i mateřská škola. Obrovskou výhodou je perfektní dopravní infrastruktura do Brna i okolí. V obci funguje jak pravidelné autobusové, tak i rychlé vlakové spojení (vlakem jste v centru Brna za cca 25 minut). Máte zájem o prohlídku nebo se chcete zeptat na možnosti klientských změn v rámci probíhající rekonstrukce? Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes.

Pokud plánujete koupi financovat prostřednictvím úvěru, ráda Vám komplexně a bezstarostně pomůžu zařídit tu nejvýhodnější hypotéku.

Fotografie domu jsou pouze ilustrační. Jedná se o vizualizace budoucí podoby domu po dokončení rekonstrukce, která v současné době probíhá.



Vyřizuje
Ing. Hana Zbončáková
Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz