

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Rezervace

Rybova, 50009, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde se budete dívat do zeleně. Ne na parkoviště.

Hledáte příjemné bydlení s krásným výhledem, nebo nemovitost, která dává smysl i jako investice? Tohle 2+kk nabízí něco, co se nedá jednoduše předělat ani dokoupit – klid, soukromí a výhled přímo na zeleň a jezírko.

Žádné protější domy, žádné parkoviště pod okny, žádná zeď pár metrů před vámi. Místo toho otevřený výhled, zeleň a voda, které bytu dávají úplně jinou atmosféru.

Jedním z největších benefitů je prostorná lodžie o velikosti 9 m² s praktickým téměř čtvercovým půdorysem. Není to jen úzký balkon na dvě židle – můžete si zde vytvořit skutečnou venkovní oázu. Ranní káva, lehátko, večerní sklenka vína nebo práce na notebooku s výhledem na jezírko. K dispozici je navíc i elektrická zásuvka pro osvětlení, notebook nebo další vybavení.

Velkorysá vstupní chodba o ploše 12 m² nabízí vestavnou skříň a dostatek úložného prostoru. Po drobné úpravě zde pohodlně najde své místo také kočárek nebo jízdní kolo.

Praktickým bonusem je samostatné WC a oddělená koupelna, ve které je dostatek prostoru nejen pro pračku, ale i sušičku.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o ploše 28 m². Dostatek místa vám umožní vytvořit si kuchyňskou, jídelní i relaxační část přesně podle vlastních představ.

Byt se prodává částečně vybavený, takže pokud jej pořizujete jako investici, můžete ho začít pronajímat prakticky ihned. Pokud hledáte vlastní bydlení, máte skvělý základ, který si snadno dotvoříte podle svého stylu.

Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, takže je pohodlný pro každodenní život, rodiny s kočárkem i osoby se sníženou pohyblivostí.

Dalším plusem jsou nízké náklady na energie. Budova má energetickou náročnost třídy B, což vypovídá o kvalitním provedení a úsporném provozu.

Byt je v osobním vlastnictví, takže jeho koupě i případné financování hypotékou jsou standardní a bez zbytečných komplikací.

Co vás na bytě pravděpodobně přesvědčí:

- * výhled přímo na zeleň a jezírko
- * klid a soukromí bez výhledu do protějších domů
- * nadstandardní lodžie 9 m²

- * obývací pokoj s kuchyní 28 m²
- * velkorysá chodba 12 m² s úložným prostorem
- * samostatné WC a prostorná koupelna
- * výtah a bezbariérový přístup
- * energetická třída B a nízké provozní náklady
- * možnost okamžitého pronájmu
- * osobní vlastnictví

Fotografie vám ukážou dispozici a vizualizace ideální změny. Výhled a atmosféru tohoto bytu ale oceníte nejlépe osobně.

V případě více zájemců bude cena stanovena formou aukce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz