



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **8896-4**

Louka, prodej, Hynčina, Šumperk

78901, Hynčina

95 280 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 3176 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Hynčina, okres Šumperk, nabízím k prodeji zemědělský pozemek.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > krátký pacht - pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok
- > 4. třída ochrany - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví
- > pozemek v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření

LV 333, parcela číslo 2268
výměra 3 176 m

Pozemek se nachází cca 5 km západně od města Zábřeh. Je rovinný a leží u toku Moravská Sázava, který podtrhuje přírodní charakter lokality. Pachtovní smlouva je uzavřena s Agrodružstvem Zábřeh a má výpovědní lhůtu 1 rok, což poskytuje vlastníkově větší flexibilitu při budoucím nakládání s pozemkem.

V katastrálním území neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Do budoucna tak lze očekávat řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel i přístupů, což může představovat další rozvojový potenciál pozemku.

Pokud máte zájem nebo doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemek je nabízen k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail: skabroudova@mojepole.cz