

**Rodinný dům 4+kk s terasou a garáží (131 m²),
pozemek 429 m², Tuřice.****10 490 000 Kč**
za nemovitost

Tuřice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	142 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s terasou a garáží (131 m²), pozemek 429 m², Tuřice.

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+kk s terasou, garáží a zahradním jezírkem na pozemku o výměře 429 m² v obci Tuřice.

Jedná se o již zabydlenou dvoupodlažní novostavbu z r. 2019, na konci slepé ulice klidné zástavby rodinných domů. Nemovitost sestává z rodinného domu o dispozici 4+kk (96 m²), samostatně stojící garáže s montážní jámou (20 m²), zastřešené terasy (15 m²), přírodního jezírka, zahradního domku a polozapuštěného venkovního bazénu. Bazén i jezírko disponují čisticím a filtračním zařízením. Na první pohled Vás osloví pečlivě udržovaná zahrada kolem domu, citlivě kombinující okrasné a užitkové prvky.

Dům je postaven ze železobetonu s venkovním zateplením. Střešní krytina Bramac, plastová okna. Vytápění domu elektrokotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev TUV bojlerem. Výhodou je vlastní vrtaná studna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Elektřina 230/400V.

Srdce domu tvoří obývací pokoj v přízemí domu spojený s kuchyní na míru a venkovní zastřešenou terasou. V patře jsou k dispozici tři ložnice a koupelna s vanou. V domě jsou dvě toalety.

Výměry:1.NP - 48 m²pergola - 15m²2.NP - 48 m²montovaná garáž - 20 m²

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, díky slepé ulici a klidnému prostředí budou Vaše děti v bezpečí.

Obec Tuřice se nachází v malebném prostředí Středočeského kraje, v okrese Mladá Boleslav, na hranici trojúhelníku Brandýs nad Labem – Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem. Díky blízkosti dálnice D10 je dopravní spojení do Mladé Boleslavi i do Prahy velmi komfortní.

Co v obci najdete:

Obecní úřad, hasičská zbrojnice, malá prodejna smíšeného zboží, hospůdka/restaurace, z-box.

Školy, zdravotnictví a další služby:

Školka a první čtyři ročníky základní školy v obci Předměřice nad Jizerou, jen cca 1 km pěšky/autem. Pro vyšší stupeň základní školy jezdí děti do Benátek nad Jizerou. Zdravotnická péče je zajištěna v Benátkách nad Jizerou.

Okolí a volný čas:

Obec je obklopena přírodou – řeka Jizera nabízí možnosti pro rybaření, vodní turistiku a částečně i koupání. V okolí najdete zajímavé historické objekty jako kostel sv. Jakuba Staršího v Předměřicích, kostel sv. Jana Křtitele ve Skorkově, zámek Bon Repos v Čihadlech. Dostatek tras pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Dopravní dostupnost:

Z Tuřic je snadný přístup na rychlostní komunikaci D10 (Praha – Mladá Boleslav). Autobusové spojení do Benátek nad Jizerou, Mladé Boleslavi i do Prahy.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz