

## Pronájem byt 3+kk, 67

Dobrovského, 78701, Šumperk

**18 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, vybavený byt v krásném rodinném domě v klidné ulici - to je pronájem jen pro náročné!

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 3.NP rodinné vily se zahradou. Je v top stavu a s veškerým vybavením a spotřebiči tak, jak vidíte na fotografiích. Chodba je průchozí do všech místností. Kuchyně je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna a wc je zvlášť.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům se nachází ve velmi klidné ulici Dobrovského, kde je parkování možné před domem. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, které budou v souladu s poklidným soužitím s ostatními obyvateli domu. Lze jej také využít jako bydlení pro manažery, kdy je po domluvě možné zajistit úklid včetně výměny ručníků a ložního prádla.

Nájemné je stanoveno na 18.000 Kč + 4.500 Kč (pro 1 osobu) tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu (včetně připojení k internetu a TV satelit). Vratná kauce činí 36.000 Kč a provize realitní kanceláři 18.000 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119857.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)