



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136461

Prodej dr. bytu 2+1 s lodžii, ul. Sokolovská, Ostrava - Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava

3 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 umístěný ve 2. patře revitalizovaného domu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, kdy je každý z pokojů orientován na jinou stranu bytu. Díky tomu poskytuje dostatek soukromí a příjemné podmínky pro každodenní bydlení. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. K dispozici je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek během dne.

Interiér bytu prošel částečnou renovací a je tak možné se ihned nastěhovat a postupně si jej upravit podle vlastních představ. .

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem, který vede přímo na podlaží, takže každodenní pohyb v domě je maximálně pohodlný. Samotný dům je po revitalizaci.

Velkou předností je také lokalita. V bezprostřední blízkosti najdete nákupní centrum, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Okolí nabízí dostatek zeleně a pro chvíle odpočinku je příjemnou možností také nedaleké náměstí Družby.

Byt je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, lodžii, dobrou dostupností a veškerým potřebným zázemím v okolí, ráda Vás tímto bytem osobně provedu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz