

**Pronájem bytu 2+1, 55, m<sup>2</sup>, Jateční, Karlovy Vary  
— výtah, sklep, poslední patro****18 000 Kč**  
za měsíc

Jateční, Karlovy Vary

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt 2+1 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, pátém patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Jateční v Karlových Varech.

Byt má praktickou a dobře rozvrženou dispozici s oddělenými pokoji. Hlavní obytný pokoj o výměře nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část, druhý pokoj o velikosti poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně má Součástí bytu je prostorná předsíň, koupelna, oddělené WC a komora, kterou oceníte při ukládání sezonních věcí. K bytu navíc náleží vlastní sklepní kóje v domě.

Poloha v nejvyšším patře přináší klid — nad bytem už nikdo nebydlí. Dům je napojen na dálkové vytápění a centrální dodávku teplé vody, takže se nemusíte starat o kotel ani o ohřev vody. O dům pečuje profesionální správcovská společnost a k dispozici je výtah.

Lokalita patří k těm nejpraktičtějším v Karlových Varech. Zastávka MHD Vítězná je doslova před domem a supermarket Lidl necelých 150 metrů daleko — na běžný nákup tak stačí pár minut. Karlovarská krajská nemocnice je vzdálená zhruba pět minut chůze, což ocení zejména zdravotnický personál. Do deseti minut pěšky najdete Albert i Billu, drogerie dm a Rossmann, několik lékáren, banky, hlavní poštu a obchodní a přestupní uzel Tržnice... Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vladimír Onoico****GSM:** +420727921806**E-mail:** [vladimir.onoico@re-max.cz](mailto:vladimir.onoico@re-max.cz)