

Komfortní dvouložnicový byt se dvěma balkóny v atraktivní lokalitě Praha 5 - Jinonice

Břežánecká, Praha 5, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 89 m² a dvěma balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici Břežánecká. Byt nabízí vzdušný interiér, prakticky řešenou dispozici, dostatek denního světla a komfortní bydlení v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra města i k mezinárodním školám.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhá ložnice, druhá koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a dva balkóny. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka, možnost instalace sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 2.500,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční části metropole díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Grosseto Jinonice, Restaurace U Džbánu, Pizza Coliseum), kavárny (Costa Coffee Galerie Butovice, Kafe Jinak, Café Vidoule), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení bezprostřední blízkost prestižní Deutsche Schule Prag, která se nachází přibližně 300 metrů od domu, stejně jako dobrou dostupnost dalších mezinárodních škol. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít přírodní park Vidoule, park Motol-Košíře, Prokopské údolí, cyklostezky i běžecké trasy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Nušlova a stanice metra B - Nové Butovice, vzdálená přibližně 13 minut chůze nebo jednu zastávku autobusem. V pěší vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Galerie Nové Butovice.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 7.000,- Kč/měsíc. Elektrina bude převedena na nájemce. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 2.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz