

**2+KK/balkon/64m2//Praha 3  
/Žižkov/Spojovací/zařízen/samostatné pokoje/**

Spojovací, Praha 3, Praha

**23 990 Kč**

za měsíc

služby včetně topení a  
teplé a studené vody  
4500,- + převod  
elektroměru + kauce  
1x nájem + provize  
1x nájem

|                                             |                    |                                      |                   |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 64 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                         | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2+KK/balkon/64m2//Praha 3 /Žižkov/Spojovací/zařízen/samostatné pokoje/

Pronajmu prostorný ,zařízený byt s balkonem po rekonstrukci se dvěma samostatnými pokoji, komorou,koupelnou,balkonem, jeden pokoj je s kuchyňským koutem, byt se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného domu s výtahem, byt je vybaven kompletně nábytkem včetně spotřebičů - pračka,myčka,televize,lednice s mrazákem,sporák,televize,pračka,koupelna se sprchou a WC,podlahové topení v koupelně,na podlaze položená dlažba, plovoucí podlaha ,internet,,parkování před domem,MHD 3 min.chůze tramvaj ,autobus a dále metro trasa A nebo B



Vyřizuje

**Jana Panichi****Tel.:** +420 603 709 624**GSM:** +420 603 709 624**E-mail:** zeusreality@zeusreality.cz