



Pronájem bytu 3+1, 53 m² - Na Magistrále, Kolín

Na Magistrále, Kolín

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 53,29 m² na pěkné a klidné adrese Na Magistrále 738/3, Kolín.

Byt se nachází ve 2. podlaží třípodlažního cihlového domu.

Je v původním, ale udržovaném stavu a nově po menší rekonstrukci s novou podlahou v celém bytě.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

V blízkosti jsou obchody, škola, školka, dětské hřiště, zastávka autobusu a další služby.

Měsíční platby:

- nájemné: 16 000 Kč,
- služby: 3 720 Kč,
- plyn: 500 Kč,
- elektřina: 780 Kč.

Celková měsíční platba včetně všech služeb a energií: 21 000 Kč. Plyn ani elektřina se na nájemce nepřepisují.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 16 000 Kč

Byt je volný od 1. 10. 2026 pro lidi bez exekucí a s pracovní smlouvou.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Hospodka**GSM: 739573798****E-mail: jiri@jiriho.cz**