



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **0068**

Chalupa s pozemkem 1 814 m² - Malá Čermná nad Orlicí

Čermná nad Orlicí

3 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a vkladem na katastr nemovitostí.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovské stavení v klidné části obce Malá Čermná nad Orlicí, které může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost ke kompletní rekonstrukci, chalupaření nebo vytvoření vlastního bydlení na venkově. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře přibližně 1 814 m². Hlavní stavba má zastavěnou plochu cca 94 m² a jedná se o zděný objekt, pravděpodobně kombinující více druhů zdiva, který byl v minulosti částečně upraven a opatřen dřevěným obložením. Osazena jsou také plastová okna.

Současný stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však zároveň nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si objekt zcela podle vlastních představ. Případně na daném pozemku vybudovat nový dům. V přízemí se nachází například kuchyně a další místnosti se zázemím, v patře je podkroví s dřevěnými obklady, které lze využít jako ložnice, pokoje nebo další obytný prostor. Nemovitost tak nabízí zajímavý základ pro vytvoření útulné rodinné chalupy či venkovského bydlení.

Součástí pozemku jsou také další hospodářské a dřevěné stavby, které mohou posloužit například jako sklad, dílna, zázemí pro zahradu nebo chov. Velkým benefitem je samotný pozemek. Celková výměra činí přibližně 1 814 m², takže nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, hospodaření nebo další využití. Dle charakteru pozemku se nabízí také úvaha o případném budoucím rozdělení či nové výstavbě, v závislosti na územním plánu, přístupu a stanovisku příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost je vhodná především pro kupujícího, který hledá klidné místo na venkově, větší pozemek a projekt, který si může postupně přetvořit podle svých představ. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz