

Prodej bytu 3+1 73 m² Přerov, Jasínkova ul.

Jasínkova, 75002, Přerov

4 100 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v centru Přerova, na ul. Jasínkova. Bytová jednotka o výměře 72,9 m² je situována ve 2. patře panelového domu s výtahem a nabízí kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, tři pokoje, šatnu a ložnici.

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která obnášela vyzdění jádra s novou koupelnou a kuchyní, a výměnu dvou oken z celkových čtyř. V předsíni a v jedné z ložnic zůstávají vestavěné skříně, ložnice s přístupem z obývacího pokoje a s příjemným výhledem do zeleně před domem je zasklená. Praktickým prvkem tohoto typu bytu je prostor mezi ložnicemi, vhodný pro šatnu, nyní využíván jako pracovní kout. Podlahy v pokojích jsou původní parkety, v předsíni a kuchyni obměněné PVC. K bytu náleží sklepní kóje a v kolárně jsou k bytu vyhrazena dvě místa pro kola.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 1230,- Kč. V letech 2001 až 2015 proběhla v domě kompletní revitalizace.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města, s veškerou vybaveností i dostupností. Nezanedbatelným bonusem je možnost parkingu na střeše přilehlého obchodního domu.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420603559778**E-mail:** lenka.zapletalova@azurorealty.cz