

Prodej bytu 3+kk 84 m², Uherské Hradiště

Nádražní, 68601, Uherské Hradiště

6 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk přímo v centru Uherského Hradiště.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní. Ta nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a její součástí je také praktický bar.

Dispozice bytu je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pár i rodinu. Koupelna a toaleta jsou samostatné, přičemž v koupelně je k dispozici jak vana, tak sprchový kout.

Kompletní a zdařilou rekonstrukcí v roce 2015 prošel nejen bytový dům, ale i samotný byt. Byt je také čerstvě vymalován. Tudiž můžete ihned bydlet nebo pronajímat bez potřeby další investice.

Přímo v domě najdete příjemnou kavárnu, před domem park plný zeleně a jen pár kroků od vás je historické centrum města, restaurace, obchody i veškerá občanská vybavenost. Zde opravdu nebudete potřebovat auto pro každodenní život.

Avšak, komfort bydlení doplňuje možnost dokoupení parkovacího stání, což je v centru města velmi cenná výhoda. Cena 1 park. stání je 690.000,-

Jedinečnou atmosféru domu dokresluje i jeho bohatá historie. V době, kdy Joža Uprka vytvářel nástěnné malby pro uherskohradištskou radnici, zde pobýval. Tuto zajímavou historickou souvislost připomíná pamětní deska odhalená v roce 2021.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá prostorné a nadčasové bydlení v atraktivní lokalitě.

Domluvte si prohlídku a přijďte objevit místo, kde se budete cítit opravdu doma. Realitní kancelář Dáme domov s.r.o., makléř Eduard Diakov



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: diakov@damedomov.cz