

Prodej rodinného domu 4 KK, 2 koupelny, 2 toalety, celkem 128 m² + dvojgaráž 45 m², na pozemku 690 m

18 860 000 Kč
za nemovitost

Příčná, 31800, Plzeň 9-Malesice, Plzeň

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	122 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	690 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4 kk, 2 koupelny, 2 toalety o užitné ploše 128 m², sklad/dílna a garáž užitné ploše 45 m², na pozemku o celkové ploše 690 m²

- prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na terasu zahrady
- prostorná kuchyně s jídelním koutem, špíz
- tři samostatné pokoje z nichž dva mají vstup na druhou terasu z výhledem na rybník a přírodu
- předsíň, chodba
- terasa s vířivou vanou a elektricky ovládanou pergolou
- dvojgaráž s komorou
- podlahové vytápění celého domu a ohřev vody plynovým kotlem Vailant
- možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo
- i přes PENB třídy D jsou v tomto domu velmi nízké provozní náklady kompletních energií
- zájemci budou předložena poslední vyúčtování energií
- kanalizace městská
- voda vrt, v příštích měsících připojení oblasti na městský vodovod - info v RK
- použité zdivo Heluz 300 mm, zateplení polystyren 200 mm
- plastová a s izolačním dvojsklem
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- krov dřevěné vazníky, střešní krytina beton taška, izolace střechy 360 mm minerální vata Dekwool 033

- situačně okna, terasa i zahrada domu poskytují absolutní komfort a soukromí
 - útulná udržovaná krásná zahrada s jezírkem pro rodinnou pohodu, grilování a relaxaci v klidu a soukromí s úžasnými výhledy,
 - vířivá vana terasy součástí kupní ceny
 - část obce v dostupnosti přírody, rybníka, cyklostezek a dalších možností aktivního odpočinku
 - v blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, kavárny, obchodní centra a další
 - minimální provoz v této lokalitě, vjezd do ulice pouze rezidenti
 - poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
 - kolaudace domu 2017, dům je v naprosto skvělém stavu
 - parkování v garážích domu, další parkovací stání na pozemku a před domem
 - perfektní dostupnost centra města a stejně tak skvělá poloha pro nájezd dálnice D5 oběma směry
 - kompletní stavebně technické podklady a jakékoliv další informace k nemovitosti v RK
 - použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
 - financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou sazbou úroku - více info v RK
-



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz