

HISTORICKÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ - Chvalšiny, okres Český Krumlov

38208, Chvalšiny

1 995 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherné místo s velkým potenciálem. Tuto nemovitost ocení zejména ti, kteří mají představivost, vizi a možnost využít vše co tato nemovitost nabízí. Tato nemovitost je určena pro toho, kdo má představu co z ní může vzniknout.

Přímo na historickém náměstí stojí dům s výrazným charakterem, působivou architekturou a atmosférou, která Vám nabízí využít celkovou rekonstrukci k zachování jeho osobitosti, ale i možnost využít prostor pro vytvoření zcela individuálního projektu.

Na první pohled uvidíte dům, který se potřebuje prodat.

Při prohlídce ale objevíte historické prvky, krásné proporce, velkorysost objektu a především možnost vytvořit z této nemovitosti krásné bydlení s možností vytvořit nejen vlastní bydlení, ale i možnost apartmánů, ubytování, penzionu, místo k podnikání.

Nemovitost může sloužit nejen jako velkorysé rodinné sídlo, menší penzion či boutique ubytování, bydlení propojené s podnikáním, ateliér, studio, galerie nebo jiné kreativní využití, případně kombinace bydlení a komerčních prostor. Členitost objektu a jeho poloha přímo na náměstí dávají budoucímu majiteli velkou volnost při hledání vlastního konceptu.

Jednou z největších předností nemovitosti je samotný charakter stavby. Historická fasáda s výraznými architektonickými detaily, původní konstrukce, průjezd a navazující dvorní část vytvářejí prostor, který může po citlivé rekonstrukci získat zcela mimořádnou atmosféru. A právě kontrast starého a nového může být tím nejzajímavějším, co tento dům nabídne.

Velkou výhodou je také možnost přikoupení zahrady o výměře 1 048 m². Ta nabízí další prostor pro realizaci vašich představ - od soukromé zahrady a relaxační zóny až po další zázemí související s budoucím využitím nemovitosti.

Dům na náměstí a zahrada o více než 1 000 m², je kombinace, která se v podobných historických lokalitách hledá jen obtížně.

Chvalšiny leží v krásné krajině Blanského lesa a nabízejí klidné prostředí, přírodu a typickou atmosféru jižních Čech. Zároveň zůstávají v příjemném dosahu Českého Krumlova a Českých Budějovic.

Tato jedinečná nemovitost je pro toho, kdo vidí potenciál, ocení historickou architekturu a hledá prostor, kterému může vtisknout vlastní představu.

Pokud hledáte místo s charakterem, historií a možností vytvořit něco opravdu výjimečného, přijďte se podívat.



Vyřizuje
Stanislav Rychnavský
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz