

Prodej velkorysého atriového domu 6+1, 280 m² — Praha 5, Pod Spiritkou

32 500 000 Kč
za nemovitost

Pod Spiritkou, Praha 5, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších částí Prahy 5 nabízíme k prodeji mimořádně prostorný atriový dům s celkovou plochou přesahující 280 m², soukromou terasovitou zahradou a možností vytvořit dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy.

Nemovitost je umístěna na konci slepé ulice Pod Spiritkou, což zaručuje naprosté soukromí, klid a jedinečnou atmosféru, kterou běžné městské domy nenabízejí.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinné bydlení i investiční záměr.

Pokud hledáte opravdu velký rodinný dům s charakterem, nebo uvažujete o investici, která umožní jednoduchou změnou dispozice rozdělit dům i pozemek na dvě velkorysé bytové jednotky – například 3+1 v přízemí a až 4+1 v patře, každou s vlastním vstupem, zahradou, terasou a soukromými zákoutími – tato nemovitost nabízí přesně to co hledáte.

Prostor, variabilita a potenciál jsou zde hlavními atributy.

Už při vstupu vás ohromí velkorysé výměry jednotlivých místností. Obytné pokoje o velikosti 28,9 m², centrální hala o 38,6 m², koupelna o 18,8 m² a další prostory podtrhují výjimečnost domu. Vysoké stropy, světlé místnosti a atriový koncept vytvářejí atmosféru, která se jen těžko nahrazuje. Dům je ideální pro vytvoření reprezentativní rodinné rezidence, ale stejně tak nabízí developerský potenciál díky snadné variabilitě dispozic a možnosti rozdělení na dvě samostatné jednotky.

V přízemí se nachází prostorná dvougaráž, technické místnosti, nový plynový kotel, viditelné rozvody sítí a místnost využívaná jako prádelna. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a je připravena k modernizaci nebo kompletní rekonstrukci dle vašich představ. Přiložené vizualizace ukazují, jak mimořádný potenciál tato nemovitost nabízí a jak elegantně lze prostor přetvořit.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 197 m², celková plocha pozemku je 615 m².

Zahrada je terasovitá, nabízí množství soukromých zákoutí a díky své orientaci je ideální pro umístění bazénu, relaxační zóny nebo rodinného posezení. Celý pozemek působí velmi příjemně a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro kreativní využití.

Lokalita Pod Spiritkou je jednou z těch, které se nepopisují, ale zažívají. Ladronka, Spiritka, blízkost Prahy 6, výborná dostupnost do centra, atmosféra starého Smíchova v nedalekých vilových čtvrtích, která se tu mísí s moderním rezidenčním charakterem. Je to místo, kde se dobře žije, dobře dýchá a dobře vrací domů.

Pokud hledáte nové soukromé bydlení, kde je prostor, komfort a praktičnost výsadou, nikoli přidanou hodnotou, právě jste jej našli.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky, rád vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz