



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00315

Prodej rodinného domu 93 m², Ruprechtov

0, 68304, Ruprechtov

4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Ruprechtov.

dispozice 3+1
podsklepený
3 pokoje, kuchyně
samostatné WC
koupelna s vanou
v pokojích parketové podlahy
garáž
menší zahrádka za domem
napojení na veškeré inženýrské sítě
vytápění plynovým kotlem, případně tuhými palivy
dům je obývatelný, doporučujeme však jeho postupnou modernizaci a rekonstrukci

Dům může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň možnost upravit si nemovitost postupně podle vlastních představ.

Ruprechtov se nachází v krásném prostředí Dražanské vrchoviny, které nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody.

Orientační vzdálenosti:

Jedovnice - cca 8 km
Vyškov - cca 12 km
Blansko - cca 20 km
Brno - cca 30 km

V obci je autobusová zastávka a dobré autobusové spojení směrem na Vyškov a Blansko.

Energetická náročnost budovy: G - mimořádně nevhodná. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto je uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nám zavolejte, rádi Vám dům ukážeme.

Některé fotografie/interiéry použité v prezentaci jsou pro účely vizualizace upraveny pomocí AI a slouží pouze jako ilustrační návrh možného budoucího vzhledu nemovitosti. Nejedná se o skutečný stav interiéru.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz