

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Kladno

Lesík, 27201, Kladno

15 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 15.10.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou 29,5 m², situovaný ve 2.NP novostavby s výtahem, v ulici Lesík. Byt se sestává ze vstupní chodby, zde bude vestavná skříň, koupelny se sprchovým koutem a toaletou dále bude vybavena zrcadlem s osvětlením a umyvadlovou skříňkou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnou lednicí electrolux, myčkou electrolux, troubou BEKO, indukční dvouplošnou electrolux - vše ve vyšší řadě electrolux 600 a 700, vestavěná digestoř, integrované zásuvky v lince, dřez tmavý granit + baterie plus dávkovač mýdla kombi černá/chrom, spotřebiče černé, linka bílý kvalitní lesk a deska imitace pískovce, úchytky černé, vše v kvalitních materiálech korpus a dvířka alpská bílá lesklá 18mm, deska vzor: pískový - béžovo-šedý kámen, šuplíky Egger (vizualizace na fotce). Z pokoje lze vstoupit na balkón 4,3 m², situovaný do vnitrobloku projektu Pod Ostrovcem. Měsíční nájem činí 15 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 2 900 Kč. Vratná kauce 23 850 Kč. Provize RK 18 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Lukáš Pohořský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** lukas.pohorsky@bohemianestates.com