

Prodej bytu 2+1, Přerov

Trávník, Přerov

3 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento byt 2+1 v Přerově nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulné bydlení od základů podle vlastního vkusu.

Byt se nachází ve 3. patře, 4. NP bez výtahu a jeho velkou předností je zasklená lodžie o velikosti 3,6 m², která poskytne příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo třeba pěstování rostlin. Celková plocha bytu činí 55,5 m², z toho tvoří 2,7 m² sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí dva pokoje a kuchyň, přičemž oba pokoje lze stavebně upravit tak, aby byly zcela neprůchozí. Díky tomu může vzniknout pohodlné bydlení například pro pár, jednotlivce, menší rodinu nebo také zajímavá investiční nemovitost k pronájmu.

Byt je v původním stavu, což vám dává možnost vzít rekonstrukci opravdu do vlastních rukou. Koupelna a toaleta je v aktuální situaci z původního umakartového jádra. Majitel aktuálně dokončuje drobné úpravy bytu, jako je výmalba stěn, renovace radiátorů či dokončení obkladů na toaletě. Zároveň je možnost předělání podlahových krytin položením nového lina a zakoupení nové kuchyňské linky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, školy, školky, služby, restaurace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti je i obchodní centrum Galerie Přerov. Centrum Přerova je snadno dostupné a nechybí ani možnosti pro sport, procházky a odpočinek.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz